

Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Provincia di Oristano



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061

Servizio Manuntentivo

email serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Generale 482 Del 31/12/2018

N. 191 Del 31/12/2018	Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PROPRIETA COMUNALE TRIENNIO 2019-2021
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2018 ed accertata la disponibilità sui singoli stanziamenti;

VISTA la relazione previsionale programmatica ed i programmi già approvati contestualmente al bilancio di previsione dell'esercizio in corso ed accertata la corrispondenza degli obiettivi fissati dalla Giunta Municipale;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 537;

ATTESO che allo stato attuale non è attivo alcun servizio manuntentivo sugli impianti termici ed idraulici degli immobili comunali , ne risulta affidato alcun servizio di manutenzione degli impianti ascensore installati presso la sede comunale

atteso che l'impianto di sollevamento esistente è del tipo

PIATTAFORMA ELEVATRICE

Impianto rispondente a quanto previsto dalla legge n° 13 del 09/01/89 – D.M.N.

236 del 14/06/89- norme UNI 9801

Fornitura e posa in opera di n 1 impianto piattaforma elevatrice

La fossa richiesta e di 200 mm, la testata minima 2.550 mm, la trazione

e del tipo olio dinamica con pistone in taglia 2.1, alimentazione 220 v monofase con potenza impegnata pari a 1,5 Kw velocità 0.15 m/s. La manovra e a uomo presente.

Le apparecchiature di sicurezza richiesta sono:

- valvola d sicurezza sul pistone,
- bloccaggio cabina con contatto di esclusione manovra,
- arresto meccanico in fossa con contatto di sicurezza,
- interruttore generale con blocco sul quadro di manovra,
- valvola di sicurezza per allentamento funi,
- ritorno al piano in caso di mancanza di alimentazione grazie a una batteria tampone presente nel quadro
- luce di emergenza in cabina.

La cabina e del tipo chiuso con pavimento in gomma a bolli bassi,

le pareti sono a doghe verticali per dare la resistenza necessaria e realizzata in lamiera plastificata, PLALAM.

la pulsantiera e inserita in apposito pannello di controllo colore nero con

piastra di acciaio inox, l'illuminazione prevista con plafone angolare, le porte di piano in ferro sono a

battente con automatismo di chiusura porta e verniciati antiruggine con pulsantieri di comando esterna

e dotate di serratura omologata. I comandi previsti in cabina sono salita discesa fungo a norma per

la stop di emergenza allarme con badenia esterna interruttore di sicurezza a chiave.

- dimensioni interne della cabina di: mm 900 X 1.300
- vano di dimensioni interne di: mm 1300 X 1.450
- Corsa mm 4.000
- Testata mm 2.550
- Profondità fossa mm 200
- Fermate n° 2
- Servizi n° 2
- Accessi cabina n° 1
- Misure porte esterne mm 900 x 2000
- Porte esterne semiautomatiche
- Porte cabina senza porte
- Portata kg 310
- Manovra microprocessore
- Motore 220 v 50 Hz
- Velocità 0,15 m/s
 - Azionamento oliodinamico tramite pistone laterale
- Gruppo di continuità in caso di mancanza energia elettrica fornisce alla centralina oliodinamico l'energia necessaria per assicurare la discesa della cabina in completa sicurezza con la luce accesa

VISTA la necessità di disporre dell'impianto elevatore per consentire l'accesso agli uffici ubicati al primo piano , alle persone portatrici di handicap.

Atteso che sugli impianti in questione occorre garantire un tempestivo intervento manutentivo, soprattutto in relazione al malfunzionamento degli impainti di climatizzazione e degli impainti si sollevamento presenti.

Dato atto che l'affidamento del servizio riveste carattere d'urgenza per cui si ritiene opportuno avviare una trattativa diretta con la ditta Toro Ascensori di Dolianova , la quale ha a suo tempo installato l'impianto elevatore ed effettuato la prima manutenzione triennale

Atteso che l'entità delle opere , da un punto di vsta economico sia tale da consentire l'affidamento diretto alla ditta esecutrice dei lavori principali , sia per uniformità di lavorazione , sia per non aggravare il procedimento amministrativo che deve essere improntato ad economicità ed efficienza .

Valutata la spesa per la manutenzione triennale in euro 500,00 annue per il sistema di sollevamento per la quale è stato acquisito il seguente CIG

CIG **Z6525AAE55**
Stato CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo € 500,00
Oggetto SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI sollevamento
Procedura di scelta contraente PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO
Oggetto principale del contratto SERVIZI

VISTI il Regolamento comunale di contabilità;
il D.Lgs. n° 267/2000;
il D.Lgs. n. 50/2016;
il D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile dell' Area Tecnica , ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

DETERMINA

DI AVVIARE TRATTATIVA DIRETTA con la ditta **TORO ASCENSORI** con sede in **DOLIANOVA (CA)** via Foscolo 12 partita IVA **02180740926** per le motivazioni in premessa

DI DARE ATTO che la somma complessiva presunta di **€ 1000,00 per l'affidamento biennale del servizio** è disponibile all'intervento **INTERVENTO 10.15.03.01 COMPETENZA**

DI DARE ATTO che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

OGGETTO DEL CONTRATTO

Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000

manutenzione dell'impianto di sollevamento presso la casa comunale ;

FINE DA PERSEGUIRE

Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000

Il fine è rappresentato dall'esigenza di garantire la sicurezza degli impianti

FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI

Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000

corrispondenza commerciale

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI O. E. E DELLE OFFERTE

Art. 36 comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016

Procedura negoziata - trattativa diretta

l'affidamento DEL SERVIZIO è per una durata di anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione della lettera commerciale e che le risorse sono disponibili per il biennio 2019-2020 all'intervento 10150301 bilancio 2018 e che per l'annualità 2021 si provvderà con separato impegno sul bilancio 2019

di stabilire un costo annuo del servizio di euro 500,00 + iva

La ditta dovrà garantire pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata salvo diversa pattuizione per iscritto con gli uffici comunali

DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.boroneddu.or.it> ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio Agus

Il Responsabile del Servizio

Geom. Fabrizio Agus

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria

VISTO: Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole e attesta la regolarità Contabile e la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Responsabile del Servizio

Boroneddu, 31/12/2018

Rag. Franco Vellio Melas

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune a partire dal _____ al _____ .