

# Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Provincia di Oristano



## Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061

Servizio Manutentivo

email serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. Reg. Generale 74 Del 05/03/2018**

N. 31 Del 05/03/2018	Oggetto: PROROGA BANDO AFFIDAMENTO ALLOGGIO ERP VIA FIRENZE
-------------------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 3 del 01.02.2017

Vista la propria determinazione n. 177 del 24.11.2017 relativa all'indizione del Bando per l'assegnazione di alloggio a canone moderato

Atteso che il primo bando era rivolto in via esclusiva ai residenti nel comune di Boroneddu

Atteso che non sono pervenute richieste da parte dei suddetti cittadini per cui si è ritenuto di aprire il bando all'esterno, a condizione che i soggetti eventualmente beneficiari si impegnino a trasferire la propria residenza nel Comune di Boroneddu entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione,

Visto l'allegato bando predisposto d'ufficio

RITENUTO che al fine di dare la maggiore pubblicità e poter pertanto ricevere manifestazioni d'interesse per la locazione dell'alloggio, sia necessario prorogare i termini per la ricezione delle richieste

**DETERMINA**

DI APPROVARE                    la proroga al Bando Pubblico per l'assegnazione di u alloggio di edilizia residenziale pubblica secondo quanto specificato nell'allegato , sino alle ore 13.00 del 09.03.2018

DI PUBBLICARE                    il presente atto all' Albo Pretorio comunale e darne massima diffusione anche attraverso internet

Dia dare atto immobiliare                    che al termine della pubblicazione si provvederà all'assegnazione dell'unità anche in presenza di una sola richiesta

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Fabrizio Agus

## **BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO**

il Responsabile dell' Area Tecnica rende noto che :

### **è indetto Pubblico Bando**

per la formazione di graduatorie, valevoli ai fini dell'assegnazione di n. 1 (uno) **alloggi** a canone moderato, nel Comune di Boroneddu, di cui:

**A) n. 1 destinati alla LOCAZIONE PERMANENTE**

### **ART. 1. – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

**possono presentare domanda** di inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari, gli interessati in possesso dei seguenti **requisiti**:

- a) cittadinanza** italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b) dichiarazione di residenza** nel Comune di **Boroneddu alla data di pubblicazione del presente bando o per i non residenti** " dichiarazione di trasferimento della propria residenza nel Comune di Boroneddu entro 30 gg dall'assegnazione dell'alloggio e di mantenimento della stessa per almeno 5 anni ;

**c) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna.**

Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.)"; **La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;**

- d) non aver ottenuto**, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, **agevolazioni pubbliche**, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, **in qualunque** forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di E.R.P**, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;**
- g) non occupare senza titolo un alloggio ERP;**
- h) reddito annuo complessivo del nucleo familiare (\*) (\*\*)** compreso entro i limiti stabiliti dalla Deliberazione Giunta Regionale 10 marzo 2015 n. 9/38 come di seguito riportati

reddito annuo superiore a quello stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, attualmente pari a	<b>€ 14.162,00</b>
limite massimo di reddito per gli aspiranti conduttori degli alloggi destinati alla locazione permanente, pari al doppio del limite previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata,	<b>€ 28.324,00</b>

(\*) Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata dichiarazione 2017 (anno d'imposta 2016). Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78)

(\*\*) Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge, anche se non convivente, non legalmente separato, dai figli conviventi a carico agli effetti fiscali. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, da oltre due anni, nonché, se conviventi per lo stesso periodo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, **che partecipano al presente bando in modo autonomo** (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati **solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituire uno autonomo** (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia).

**Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, occorre**

la dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto di locazione. Qualora si tratti di locazione a termine con proprietà differita, i requisiti devono altresì essere posseduti al momento del contratto di compravendita dell'alloggio.

## **ART. 2. – CARATTERISTICHE E CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

La tipologia, le superfici e i canoni di locazione degli alloggi sono indicati nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA ALLOGGIO</b>	<b>NUMERO ALLOGGI</b>	<b>(Sup. Convenzionale) in mq</b>	<b>CANONE MENSILE</b>
unifamiliare	1 - Piazza Roma	120,81	€ 270,32
	Cucina - 3 camere - 2 bagni - ripostiglio - lavanderia - cortile - soppalco		

La quota di riscatto mensile può essere rideterminata d'ufficio in relazione al valore del fabbricato all'atto della concessione dell'alloggio, fermo restando che non potrà essere inferiore a quanto sopra stabilito .

Il canone mensile di locazione, è determinato in considerazione delle quotazioni immobiliari (2° semestre 2016) rilevate dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio in quanto non stipulato alcun **Accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo per il Comune di Boroneddu** (L. 431/98, art. 2 comma 3), fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Il canone di locazione e le relative spese dovranno essere versati mensilmente con pagamento anticipato e saranno aggiornati annualmente in misura pari alla variazione del costo della vita accertato dall'ISTAT.

## **ART. 3. -MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Le domande di partecipazione **devono essere compilate unicamente sull'apposito modulo** predisposto dal Comune di Boroneddu , allegato al presente Bando.

Le domande possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Boroneddu (Via Sicilia , 1)
- Mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it), i file inviati dovranno essere obbligatoriamente firmati con firma digitale valida , a pena di esclusione della richiesta;
- Spedite **mediante RACCOMANDATA A/R** (in tal caso non farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione ma quello di arrivo al protocollo dell'Ente ) al seguente indirizzo:

Comune di Boroneddu  
Area Tecnica  
Via Sicilia , 1  
09080 – Boroneddu (OR)

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone moderato**".

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

## **Le domande di partecipazione devono essere presentate a pena di esclusione entro le ore 13.00 del giorno 09 marzo 2018**

### **ART. 4 -DOCUMENTAZIONE**

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- 1.a. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 2.b. (eventuale) Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- 3.c. (eventuale) Per le giovani coppie: certificato di matrimonio o relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio;
- 4.d. (eventuale) Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- 5.e. (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;
- 6.f. documentazione idonea alla valutazione del reddito (mod. UNICO, 730 o altro equipollente) e ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

### **ART. 5 -FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Acquisite le domande dei richiedenti, il Comune accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti di partecipazione e, al fine di dare priorità nell'assegnazione ai soggetti che versano nelle situazioni di disagio indicate nell'art. 2 dell'*Invito a Presentare Proposte*, approvato con Determinazione n. 460/2 del 04/11/2005, attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sottoelencate, e formula la graduatoria per tipologia di locazione:

- **GRADUATORIA "A" - LOCAZIONE PERMANENTE**

### **ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:**

#### **A) CONDIZIONI SOGGETTIVE**

##### **A.1) GIOVANI COPPIE**

<b>A.1.1) Nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda</b> <b>documentazione</b> da allegare alla domanda: dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio	<b>Punti 2</b>
<b>A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda</b> <b>documentazione</b> da allegare alla domanda: certificato di matrimonio o relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	<b>Punti 2</b>
<b>A.1.3.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni o è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda e nel quale siano presenti uno o più minori a carico</b>	<b>Punti 4</b>

**documentazione** da allegare alla domanda: certificato di matrimonio o relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio

--

**Il Punteggio A.1.3) non è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)**

## **A.2) ANZIANI**

Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni di età. <b>N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni</b> <b>b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi per costituire un nucleo autonomo</b>	<b>Punti 2</b>
---	----------------

## **A.3) NUCLEI MONOPARENTALI**

<b>A.3.1) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con un minore a carico.</b> Non vengono considerati tali i nuclei composti da genitori anagraficamente conviventi anche se non sposati. In caso di genitore separato dovrà essere allegata copia della sentenza omologata della separazione.	<b>Punti 4</b>
<b>A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con più minori a carico.</b>	<b>Punti 5</b>

## **A.5) NUCLEI CON MINORI A CARICO**

<b>Nuclei familiari (non monoparentali) con figli minori a carico</b>	<b>Punti 3</b>
---	----------------

**I punteggi A.3 e A.5 non sono tra loro cumulabili. Il punteggio A.5) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).**

## **A.6 INVALIDITA'**

<b>A.6.1)</b> presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	<b>Punti 3</b>
<b>A.6.2)</b> presenza di persone disabili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera anticappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 punti	<b>Punti 4</b>
<b>I punteggi di cui ai punti A.6.1) e A.6.2) non sono tra loro cumulabili Documentazione da allegare: copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.</b>	

## **B) CONDIZIONI OGGETTIVE**

<b>B1)</b> Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto <b>non intimato per inadempienza contrattuale</b> , di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	<b>Punti 3</b>
---	----------------

Al fine dell'attribuzione del punteggio nella graduatoria verrà attribuito un punteggio di 0.30 punti per ogni anno di residenza sino al massimo di 10 anni;

Verrà inoltre data precedenza , a parità di punteggio, a coloro che hanno il reddito più basso fermo restando il limite di accesso di euro 14.172,00;

Per ciascuna tipologia di locazione, il Comune valuta le istanze di partecipazione, ne verifica la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dagli interessati e sulla base di essi procede alla formulazione delle graduatorie provvisorie.

E' facoltà del Comune di Boroneddu, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. Le graduatorie provvisorie vengono pubblicate ed esposte all'albo pretorio del Comune per 15 giorni. Contro le graduatorie provvisorie, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 15 giorni successivi all'ultimo di pubblicazione.

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con RACCOMANDATA A/R, entro i suddetti termini. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula le graduatorie definitive, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio al fine di determinare l'ordine definitivo di graduatoria. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Le graduatorie definitive sono approvate con determinazione del Responsabile del Servizio, pubblicate ed esposte per 15 giorni all'Albo pretorio del Comune di Boroneddu e costituiscono provvedimento definitivo contro il quale è possibile ricorrere al Tribunale Amm.vo Regionale secondo le vigenti disposizioni.

E' facoltà del Comune di Boroneddu, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. Le graduatorie provvisorie vengono pubblicate ed esposte all'albo pretorio del Comune per 15 giorni. Contro le graduatorie provvisorie, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 15 giorni successivi all'ultimo di pubblicazione.

#### **ART. 6 -ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria occupato e tenendo conto della composizione numerica dei nuclei familiari in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento secondo gli standard abitativi della L.R. 13/89.

**Il Comune di Boroneddu , si riserva in ogni caso il diritto di non procedere ad alcuna assegnazione dell'immobile .**

#### **ART. 7 -CONTROLLI**

Il Comune di Boroneddu, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei **controlli**, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR". Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune **emerga la non veridicità** del contenuto della dichiarazione, **il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti .**



## **ART. 8. – COPIA BANDO E INFORMAZIONI**

Copia del presente bando può essere ritirata presso il Comune di Boroneddu – Via Sicilia , 1 o scaricato nella sezione “bandi e concorsi” del sito Internet del Comune all’indirizzo: <http://www.comune.boroneddu.or.it>. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l’Ufficio Amministrativo e Tecnico del Comune di Boroneddu al numero 0785-50007

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio Agus

Il Responsabile del Servizio

Geom. Fabrizio Agus

---

## **Attestato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .