



COMUNE DI BORONEDDU

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 Del 30/11/2018	OGGETTO: Approvazione progetto di completamento centro polifunzionale Via Savoia
---------------------------------------	---

L'anno , il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **13,30** Sala delle Adunanze del Comune , la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MISCALI FABRIZIO	SINDACO	SI
SALARIS MARIA GIOVANNA	VICE SINDACO	SI
CARDIA ANTONELLO	ASSESSORE	SI
ATZORI ANDREA	ASSESSORE	NO

Assiste Dott.ssa Miscali Isabella, Segretario Comunale .

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, Dott. Miscali Fabrizio, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a prendere in esame l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato ha espresso parere, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere , per quanto concerne la responsabilità contabile.

Vista la proposta di Deliberazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico che si sostanzia nel contenuto che segue:

Atteso che:

- Questa Amministrazione intende realizzare il progetto di riqualificazione e completamento del edificio polifunzionale di via Savoia, per il quale aveva già acquisito il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26.01.2015 e posto a base della richiesta di finanziamento del Bando regionale opere pubbliche cantierabili a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 45/17 del 27.9.2017;
- Si tratta di un intervento di efficientamento e contenimento del consumo energetico e della riqualificazione funzionale nell'edificio polivalente di via Savoia relativo a:
 1. sopraelevazione dell'edificio per l'ottenimento di un locale da destinare ad uffici ed archivio
 2. realizzazione di una coibentazione a capotto esterno su tutta la struttura
 3. sostituzione integrale degli infissi, con nuovi adeguati alle normative sul contenimento energetico
 5. installazione di impianto di climatizzazione e riscaldamento alimentato ad energia elettrica (aria - acqua) in abbinamento con pannello fotovoltaico, realizzato sulla copertura del locale in sopraelevazione per una potenza di 12 kwp.
 6. installazione di impianti di produzione acqua calda sanitaria mediante pannello solare termico
 7. interventi di collegamento alla rete pubblica dell'impianto idrico e fognario

- L'intervento è interamente finalizzato al contenimento della spesa energetica ed alla creazione di strutture di pubblico interesse con bassissimi costi d'esercizio, in ottemperanza alla normativa di settore:
 - a) Il ricorso, anche in presenza di esternalizzazione di competenze, agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, compresi i contratti di rendimento energetico, che prevedono una riduzione dei consumi di energia misurabile e predeterminata.
 - b) Le diagnosi energetiche degli edifici pubblici o ad uso pubblico, in caso di interventi di ristrutturazione degli impianti termici, compresa la sostituzione dei generatori, o di ristrutturazioni edilizie che riguardino almeno il 15 per cento della superficie esterna dell'involucro edilizio che racchiude il volume lordo riscaldato.
 - c) La certificazione energetica degli edifici pubblici od ad uso pubblico, nel caso in cui la metratura utile totale supera i 250 metri quadrati, e l'affissione dell'attestato di certificazione in un luogo, dello stesso edificio, facilmente accessibile al pubblico, ai sensi dell'articolo 6, comma 7, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.

- Nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione degli edifici pubblici od ad uso pubblico le amministrazioni pubbliche si attengono a quanto stabilito dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni.

- Nel caso di nuova costruzione (compresa la demolizione e ricostruzione) o ristrutturazione rilevante di edifici pubblici o ad uso pubblico, i requisiti previsti dal D.Lgs. 28/2011 in materia di copertura del fabbisogno tramite il ricorso a Fonti Energetiche Rinnovabili, sono incrementati del 10%.

Richiamati il D.Lgs. n. 115/2008, art. 13 , D.Lgs. n. 192/2005, art. ,6 comma 6 , D.Lgs. n. 28/2011, allegato 3

Visto il progetto esecutivo rimodulato per gli interventi di efficientamento energetico e completamento dell'edificio polifunzionale in via Savoia, approvato con deliberazione n. 45 del 21.10.2017 che prevede il seguente quadro economico:

Lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAVOIA			
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	236.850,00	
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		236.850,00	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	2.300,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		239.150,00	239150
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	a) indagini geologiche		
	b) rilievi del sito		
	c) lavori in economia	0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini		0,00	0,00
	a) alla rete di energia elettrica		
	b) alla rete telefonica		
	c) altro ò ò ò ò .		
02) Allacciamento a pubblici servizi		1.000,00	1.000,00
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa		1.500,00	1.533,85

a) espropriazione terreni			
b) altro			
06) Art. 205 del D.lgs 50/2016 (Transazioni/accordi bonari)	0,03	7.105,50	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	4.783,00	4.783,00	
08) Spese tecniche			
a) onorari e spese	17.500,00		
b) contributo previdenziale (4%)	700,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	4.004,00	22.204,00	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		500,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	23.915,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		61.041,35	61.041,35
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			300.191,35

Atteso che la programmazione delle opere è stata inserita nella programmazione triennale 2017-2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19.10.2017;

Preso atto

- Che a seguito dell'esperimento di gara in data 05/12/2017 i lavori furono aggiudicati alla ditta Pro:geografi con un ribasso del 27.133 %
- Che in corso d'opera per sopravvenuti imprevisti si è redatta una perizia di assestamento nei limiti del 5% prevista dalla normativa vigente
- Che si sono pertanto concretizzate economie complessive per euro

Ritenuto di dover impiegare tali somme per il completamento funzionale delle opere principali ed in particolare per

- SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA COMPRESO IL RECUPERO CABINA DI TRASFORMAZIONE
- COLLEGAMENTO ACQUE BIANCHE PER ELIMINAZIONE DELLE PROBLEMATICHE CAUSATE DAL DEFLUSSO DELLE METEORICHE E DI FALDA PROVENIENTI DALLA SP. 15
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE E UTENZA A PIANO TERRA
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTO TERMOCONVETTORI NEL NUOVO SALONE A PIANO TERRA
- COLLEGAMENTO DEI LOCALI A PIANO TERRA
- RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE
- INTERVENTI MANUTENTIVI DI DEUMIDIFICAZIONE
- SISTEMAZIONE AIUOLE VIA SAVOIA
- REALIZZAZIONE DI VANO IN MIURATURA PER ALLOGGIO GRUPPI DI MISURA SULLA VIA SAVOIA
- RACCOLTA ACQUE METEORICHE SULLA SP 15 E VIA SAVOIA
- MESSA IN OPERA DI CHILLER PER PIANO TERRA
- MESSA IN OPERA DI POMPA SOMMERSA PER ALLONTANAMENTO ACQUE VANO ASCENSORE
- ACQUISTO ARREDI
- ACQUISTO ESTINTORI

Visto il nuovo quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	236.850,00	
3)	a corpo e misura		
4)	PERIZIA di variante al 5%	11.842,50	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		248.692,50	27,133%
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	67.477,74
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	2.300,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		250.992,50	183.514,76
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	a) indagini geologiche		
	b) rilievi del sito		

c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro ò ò ò ò .			
02) Allacciamento a pubblici servizi	1.000,00	1.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	1.500,00	1.533,85	
a) espropriazione terreni			
b) altro ò ò ò ò .			
06) Art. 205 del D.lgs 50/2016 (Transazioni/accordi bonari)	0,03	7.105,50	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	5.019,85	5.019,85	
08) Spese tecniche			
a) onorari e spese	17.500,00		
b) contributo previdenziale (4%)	700,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	4.004,00	22.204,00	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		500,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	18.351,48	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		55.714,68	55.714,68
ECONOMIE DA RIBASSO			61.961,91
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			301.191,35

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto di completamento come sopra redatto.

Visto il D.lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR 207/2010

Acquisiti sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione resa in forma palese ed espressa secondo le modalità previste dalla legge che ha dato il seguente esito: FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo redatto d'ufficio e dall'Ing. Mele Giuseppe in qualità di progettista dei lavori principali, incaricato della revisione del progetto esecutivo al fine dell'adeguamento alle normative in materia energetica e strutturale, dell'edificio polifunzionale in via Savoia per l'importo complessivo di euro 61.961,91 come risultante dal quadro economico seguente

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		38.500,00	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		38.500,00	0,00
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		800,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		39.300,00	39.300,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia		0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro ò ò ò ò .			
02) Allacciamento a pubblici servizi			

03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa		645,91	
a) espropriazione terreni			
b) ARREDI ED ESTINTORI		14.800,00	
06) Art. 205 del D.lgs 50/2016 (Transazioni/accordi bonari)	0,03		
07) Art.113 D.Lgs. n. 50/2016 (Compenso incentivante)	786,00	786,00	
08) Spese tecniche			
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto		2.000,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		500,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	3.930,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		22.661,91	22.661,91
ECONOMIE DA RIBASSO			
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			61.961,91

Di nominare responsabile del procedimento il Geom. Fabrizio Agus – Responsabile dell' Area Tecnica.

Di dare atto che la copertura finanziaria è allocata al capitolo 20157118.1 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018;

Di dichiarare con successiva e separata votazione resa in forma palese ed espressa secondo le modalità previste dalla legge ad esito UNANIME FAVOREVOLE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il presente Verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Sindaco

f.to Dott. Miscali Fabrizio

Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Miscali Isabella

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 03/12/2018, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000), e nell'Albo Pretorio del Comune.

Segretario Comunale

Boroneddu, 03/12/2018

f.to Dott.ssa Miscali Isabella

Per copia conforme al suo Originale ad uso Amministrativo

Segretario Comunale

Dott.ssa Miscali Isabella

