



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manutentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotechnico@comune.boroneddu.or.it
protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

| | |
|-----------------|---|
| N. 180-01F | <u>Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</u> |
| Data 25.11.2013 | PROROGA SERVIZIO DI MANUTENZIONE AL 31.12.2015 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto *il Decreto Sindacale n. 4 del 07.02.2009 con cui si nomina il Responsabile dell' Area Tecnica*

Visto *il Bilancio di Previsione per l'anno 2012 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.02.2013*

Premesso :

Che la legge 18 maggio 1990, n. 46, art. 1, primo comma) all'Art. 107 (L) Ambito di applicazione prevede :

Sono soggetti all'applicazione del presente capo i seguenti impianti relativi agli edifici quale che ne sia la destinazione d'uso:

- a) gli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;*
- b) gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;*
- c) gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;***
- d) gli impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;***
- e) gli impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;*
- f) gli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;*
- g) gli impianti di protezione antincendio.*

che *ai sensi dell'art. 108 del DPR 380/2001 ex art. 2 della legge 18 maggio 1990 n. 40 sono soggetti abilitati alla manutenzione degli impianti " tutte le imprese, singole o associate, regolarmente iscritte nel registro delle ditte di cui al regio decreto 20 settembre 1934, n. 2011, e successive modificazioni ed integrazioni, o nell'albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443. "*

Che *per motivi di sicurezza sui luoghi di lavoro si rende necessario provvedere all'affidamento a ditta specializzata nel settore , del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento dell'edificio comunale in quanto rientrante nelle casistiche sopra descritte.*

La legge n. 10 del 9 gennaio 1991 regola molti aspetti dell'impianto termico.

Il suo regolamento di attuazione va osservato e prevede numerose incombenze ben precise per i responsabili degli impianti.



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manutentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it
protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it

Visto in particolare l'art. 31 e segg della legge 10/91

1. Durante l'esercizio degli impianti il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, deve adottare misure necessarie per contenere i consumi di energia, entro i limiti di rendimento previsti dalla normativa vigente in materia. 2. Il proprietario, o per esso un terzo, che se ne assume la responsabilità, è tenuto a condurre gli impianti e a disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI.

Atteso che in base al vigente regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia può provvedersi ad affidamento diretto a ditta di fiducia

Individuata allo scopo la ditta Manca Aldo di Norbello il quale ha formulato un preventivo di euro 550,00 + IVA annue per il servizio manutentivo, escluso solamente gli interventi di manutenzione straordinaria e la fornitura dei pezzi di ricambio;

Ritenuto congruo ed economicamente vantaggioso per l'Ente provvedere all'affidamento in favore della predetta ditta;

Vista la disponibilità all'intervento 10.10.503-1 competenza

Vista determina d'impegno n. 154 del 27.06.2012 con cui si affidava la prestazione alla predetta ditta sino al 31.12.2013

Atteso che la prestazione è stata regolarmente eseguita e che l'impianto è tenuto regolarmente in perfetta efficienza e considerato l'affidabilità ed economicità della ditta, per cui è vantaggioso per l'Ente prorogare alla medesima il servizio manutentivo dell'impianto comunale integrando la prestazione con l'impianto biblioteca e case edilizia residenziale pubblica;

Acquisito il codice CIG X4A06D480D della prestazione preesistente

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000

Accertata la disponibilità sui fondi assegnati ;

DETERMINA

Di prorogare la manutenzione degli impianti termoidraulici negli edifici di proprietà del Comune di Boroneddu alla ditta Manca Aldo con sede in Norbello (OR) via Santa Maria 18 P.IVA 00725690952 sino al 31.12.2015 per l'importo di euro 2.013 IVA compresa.

Di imputare la spesa di euro 2013,00 all'intervento 10.10.503-1 Res. 2012 per l'anno 2014-2015
Di approvare il disciplinare d'oneri delle prestazioni

Di dare atto che la prestazione sarà pagata annualmente dietro emissione di regolare fattura

Di trasmettere copia della presente al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ;
dalla residenza municipale li 25.11.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Agus

Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Prov. Oristano



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manutentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it
protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it

Il responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TU 18 agosto 2000 n. 267 appone il visto di regolarità contabilità attestante la copertura finanziario della spesa .

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi / capitoli sopradescritti.

Dalla Residenza Municipale li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Franco Vellio Melas