

Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Provincia di Oristano



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061

Servizio Manutentivo

email serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Generale 48 Del 14/02/2017

N. 22 Del 14/02/2017	Oggetto: LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA FABBRICATO ERP - CASA EX OPPO
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 07.02.2009 con cui si nomina il Responsabile dell'Area Tecnica;
- VISTO** il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 19.05.2016;
- CONSIDERATO** che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;
- RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n.02, del 19/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, con l'allegata relazione previsionale e programmatica, corredata dal programma triennale delle opere pubbliche, di cui all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n.50, nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;
- VISTO** il bilancio pluriennale per gli anni 2016/2018 ed accertata la disponibilità sui singoli stanziamenti;
- VISTA** la relazione previsionale programmatica ed i programmi già approvati contestualmente al bilancio di previsione dell'esercizio in corso ed accertata la corrispondenza degli obiettivi fissati dalla Giunta Municipale;
- VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTA** la legge 24.12.1993, n. 537, "Interventi correttivi di finanza pubblica";
- VISTO** l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs 267/2000;
- ATTESO** che con determinazione n.82 del 03.06.2013 veniva approvato il bando pubblico per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi a canone moderato;
- VISTA** la Legge 05.08.1978, n.457 - articolo 4, lettera g) - Definizione dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica. Aggiornamento ei massimali di costo di cui alla determinazione del Direttore Generale n. 8242/479 del 09.03.2012 - Giugno 2012, prot. 11684, rep. N.638 del 28/03/2013;

- PRESO ATTO** della determinazione del canone di locazione con riscatto ad anni 15 relativa al fabbricato ex Oppo Fancesca, per un importo mensile di € 214,54 compreso di percentuale di riscatto mensile;
- VISTA** la domanda del sig. Tratzi Lussorio relativa alla partecipazione al bando di assegnazione degli alloggi, di proprietà del Comune di Boroneddu, a canone moderato in locazione permanente, prot. 2027 del 21/10/2013;
- RICHIAMATO** il contratto di locazione di cui alla legge 431/98 relativo alla locazione ad uso abitativo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, stipulato tra il Comune di Boroneddu ed il sig. TRATZI LUSSORIO, nato a Oristano il 14/06/1980 e residente a Boroneddu alla via Grazia Deledda n.1, CF TRT LSR 80H14 G113P, in data 05/02/2014 a firma del conduttore TRATZI LUSSORIO e del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Fabrizio Agus;
- RICHIAMATA** la richiesta di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione relativa all'immobile di cui al foglio 3, mappale 212, sub 2, valevole per il periodo ricompreso tra il 15/02/2014 ed il 14/02/2018 e la relativa registrazione in data 25/05/2015 con i seguenti riferimenti, ufficio TWK, serie 3T, numero 1345;
- CONSIDERATO** che il Comune di Boroneddu deve procedere, con scadenza annuale, alla pagamento del rinnovo annuale del contratto di locazione di cui sopra;
- ACQUISITO** l'avviso di liquidazione dell'imposta irrogazione delle sanzioni, mod.16 MECC (tasse), nota prot.2000 del 20/10/2016, mediante la quale la Ufficio Territoriale di Oristano dell'Agenzia delle Entrate, nella persona del Direttore Provinciale Maxia Marcello, in relazione al contratto locazione ANNO 15 SERIE 3T NUM 001345 IDENTIF. TWK15T001345000NE per la scadenza 15/02/2015, per la motivazione di omesso pagamento rinnovo annuale in solido con il locatario TRATZI LUSSORIO CF TRT LSR 80H14 G113P, avverte il Comune di Boroneddu che le imposte, le sanzioni pecuniarie e gli interessi di mora, dovuti in solido da tutte le parti in causa, sono stati liquidati per un totale di € 78,97;
- DATO ATTO** che occorre provvedere al versamento relativo al rinnovo annuale del contratto di locazione di cui sopra e, in riferimento all'annualità 2015, al pagamento delle imposte, delle sanzioni pecuniarie e degli interessi di mora per un totale di € 78,97, notificato a mezzo dell'Ufficio Postale di Oristano tramite raccomandata con avviso di ricevimento n.A4-76202065021 - 7;
- VISTA** la disponibilità della somma di cui sopra all'intervento 10.18.03.15 - 1;
- RITENUTA** la propria competenza a procedere;
- VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- ACCERTATA** la disponibilità sui fondi assegnati;
- RITENUTO** di poter provvedere alla liquidazione delle competenze

DETERMINA

- DI IMEPGANRE** la somma complessiva di € 78,97 per le motivazioni in premessa, in favore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Oristano;
- DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 78,97 trova copertura all'intervento 10.18.03.15 - 1;
- DI LIQUIDARE** il modello F24 riferito al contratto identifi. TWK15T001345000NE per l'importo di € 78,97 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Oristano;
- DI INVIARE** copia della presente al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio Agus

Il Responsabile del Servizio

Geom. Fabrizio Agus

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria

VISTO: Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole e attesta la regolarità Contabile e la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Responsabile del Servizio

Boroneddu, 14/02/2017

Rag. Franco Vellio Melas

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune a partire dal _____ al _____ .