



COMUNE DI BORONEDDU

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del 12/03/2018	OGGETTO: Programmi Integrati per il riordino urbano - Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 - Approvazione della proposta di intervento e richiesta finanziamento
--------------------------------------	---

L'anno , il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **16,30** nella sala consiliare del Comune , convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ed ordinaria in convocazione, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

All'adunanza risultano presenti i seguenti Consiglieri:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MISCALI FABRIZIO	SINDACO	SI
DEROMA MARTINA ASSUNTA	CONSIGLIERE	SI
SALARIS MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE	SI
ATZORI ANDREA	CONSIGLIERE	SI
LOI FABIO	CONSIGLIERE	SI
LOSTIA SILVANO	CONSIGLIERE	SI
MASALA LORENZO	CONSIGLIERE	SI
OPPO SERAFINO	CONSIGLIERE	SI
PINNA LORENZO	CONSIGLIERE	SI

Assiste Dr.ssa Miscali Isabella, Segretario Comunale .

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, Dr. Miscali Fabrizio, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato ha espresso parere, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

- Il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere , per quanto concerne la responsabilità contabile.

Sindaco introduce l'argomento.

La Regione Autonoma della Sardegna ha inteso rinnovare lo strumento del programma integrato di cui alla Legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179) al fine di conseguire:

- a) la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'articolo 40);
- b) il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'articolo 40);
- c) la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40).

A tal fine con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7.11.2017 sono stati definiti, in attuazione dell'articolo 40 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica, mentre per i programmi integrati da realizzarsi nelle zone urbanistiche A e B la Giunta Regionale ha adottato con la deliberazione n. 45/20 del 27.09.2017 le direttive attuative previste dal comma 9 del suddetto articolo 40 della Legge Regionale n. 8/2015.

Atteso che in base all'art. 2 dell' Avviso è possibile la partecipazione alla seguente misura di finanziamento:

c) programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi

c.1) il soggetto proponente deve essere un Comune esterno ovvero solo parzialmente compreso negli ambiti di paesaggio costieri del PPR. Laddove il territorio del Comune proponente ricada in parte negli ambiti di paesaggio costieri del PPR, il programma di riqualificazione urbanistica dovrà essere realizzato nella restante porzione del territorio esclusa dai predetti ambiti;

c.2) gli interventi proposti, in relazione alle specificità territoriali dovranno riguardare uno

dei seguenti temi:

- c.2 a) riqualificazione urbanistico - edilizia e ambientale e riconversione di edifici o complessi immobiliari, con relative aree pertinenziali, di proprietà comunale o regionale

- non preposti al soddisfacimento di attività istituzionali e non inseriti in altri programmi di valorizzazione da parte degli Enti - caratterizzati dalla presenza di attrattori ambientali. L'intervento proposto dovrà riguardare il recupero, restauro o la ristrutturazione degli edifici o complessi immobiliari di cui sopra, inseriti in contesti urbanizzati, sia pure non completi, anche mediante l'introduzione di nuove destinazioni d'uso di servizio e/o produttive a beneficio della cittadinanza purché finalizzate a ridurre l'impatto ambientale;

- c.2. b) riqualificazione urbanistico - edilizia di edifici e/o strutture realizzate con la tecnologia della terra cruda o con la tecnologia della pietra locale quale applicazione di saperi locali da conservare e riprodurre in una prospettiva di sostenibilità e innovazione;

c.3) deve essere garantita, nel caso di interventi ricadenti nei centri di antica e prima formazione, la tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale, privilegiando l'uso di materiali e tecniche costruttive tipiche della cultura edilizia locale e prevedendo l'eliminazione di eventuali parti incongrue.

ATTESO che il termine ultimo per le richieste di finanziamento è fissato alle ore 13.00 del 14.03.2018

RITENUTO di dover partecipare alla procedura di selezione del predetto bando con il proprio Piano Integrato denominato DOMOS ANTIGAS DEL BORONEDDU la cui proposta è stata elaborata dal Servizio Tecnico Comunale ad integrazione degli interventi già pianificati nel piano di Recupero Urbano redatto dall' Arch. Ugo Paba , che prevede gli interventi di riqualificazione in corso di esecuzione o già eseguiti, oltre ai recuperi primari di edifici privati.

Preso atto del quadro finanziario complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 30.000,00 per la predisposizione del piano , 100.000,00 per il cofinanziamento dei recuperi primari attuati dai privati (a carico del Comune di Boroneddu) 370.000,00 per opere di riqualificazione urbana pubblica .

Atteso che del Piano Integrato proposto fanno parte integrante i seguenti interventi in corso di attuazione :

Intervento di recupero della viabilità in via Firenze e via San Lorenzo

Recupero edifici in centro matrice per la locazione a canone moderato

Riqualificazione dell'illuminazione pubblica

Riqualificazione dello spazio urbano " SAS ARZOLAS "

Riqualificazione della viabilità urbana - Via del Ponte - Via Cuccuari - Via Brigata Sassari

Atteso che tutti gli interventi di cui sopra sono stati attuati nel periodo di riferimento dell'allegato A

Vista la proposta di Piano Integrato articolato come segue

Riqualificazione del VERDE URBANO ATTREZZATO

Interventi di riqualificazione della viabilità perimetrale al centro matrice - VIA DEL PONTE - VIA CUCCUARI - VIA BRIGATA SASSARI

Acquisizione del fabbricato definito " CASA PINNA" e "DEIANA" per il recupero edilizio a fini di edilizia residenziale pubblica

Interventi di recupero primario di abitazioni private individuate nella planimetria generale

Avvio di laboratori per la diffusione della coscienza del recupero edilizio nel centro storico, di integrazione del recupero urbano con le attività culturali / turistiche e sportive per la valorizzazione integrata dell'abitato e del territorio comunale, ed iniziative volte ad attrarre nuovi residenti incentivando la locazione a canone moderato.

Dato atto che il piano integrato verrà attuato attraverso l'esecuzione diretta delle opere pubbliche da parte del Comune , eventualmente aprendo la procedura al project financing di privati , contestualmente all'attuazione degli interventi di recupero privato coordinati dal servizio tecnico comunale , e subordinando gli stessi a specifiche convenzioni di impegno;

Atteso che il piano rispetta le normative urbanistiche comunali regionali e nazionali , ed in particolare è conforme alla disciplina del vigente Piano Particolareggiato , approvato in adeguamento al PPR, e che in relazione alle opere pubbliche in esso previste non occorrono pareri di Enti Terzi in quanto trattasi di aree esterne al centro matrice

Con votazione unanime, espressa con le modalità previste dalla legge

DELIBERA

Di approvare il la proposta di Piano Integrato allegata alla presente;

Di attestare la conformità agli strumenti urbanistici vigenti e al PPR delle opere pubbliche e private previste dal PI;

Di impegnarsi al cofinanziamento comunale in misura di euro 250.000,00;

Di approvare lo schema di convenzione da stipularsi con i privati per l'esecuzione degli interventi di recupero primario

Di dare mandato al sindaco al fine della richiesta di finanziamento da inoltrare alla Regione Sardegna entro la data del 14.03.2018

Di disporre che copia della presente deliberazione sia affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data del provvedimento medesimo;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n.267/2000.

Il presente Verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Sindaco

Dr. Miscali Fabrizio

Segretario Comunale

Dr.ssa Miscali Isabella

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 13/03/2018, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000), e nell'Albo Pretorio del Comune.

Segretario Comunale

Boroneddu, 13/03/2018

Dr.ssa Miscali Isabella