

COMUNE DI BORONEDDU

(Provincia di Oristano)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13
Del 29.08.2014

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE E
AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA CON IL SIG. CARDIA DOMENICO**

L'anno Duemilaquattordici, il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO alle ore 11.30 nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi in seduta straordinaria in prima convocazione, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Miscali Fabrizio	Sindaco	[X]	[]
Lostia Silvano	Consigliere	[X]	[]
Deroma Martina Assunta	Consigliere	[]	[X]
Salaris Maria Giovanna	Consigliere	[X]	[]
Atzori Andrea	Consigliere	[X]	[]
Loi Fabio	Consigliere	[X]	[]
Masala Lorenzo	Consigliere	[X]	[]
Pinna Lorenzo	Consigliere	[X]	[]
Oppo Serafino	Consigliere	[X]	[]

Presenti ...8 (OTTO)

Assenti1 (UNO)

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dr. Francesco Cossu

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dr. Fabrizio Miscali assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, hanno espresso parere ;

il responsabile dell' Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica ;

il responsabile dell' Area Finanziaria per quanto concerne la regolarità finanziaria

Il Consiglio Comunale

- ACCERTATO** che a seguito della programmazione dell'opera di realizzazione della strada di circonvallazione viene previsto l'esproprio dell'area cortilizia di 45 mq dell'abitazione del Sig. Cardia Domenico
- VISTA** l'istanza di permuta di un reliquato stradale situato, in via Deriu per una superficie di mq. 20 ca , inoltrata dai signori Cardia Domenico :
- VISTO** il sopralluogo dell' ufficio tecnico per l'individuazione cartografica dell'area;
- Dato atto** che dagli accertamenti d'ufficio effettuati dal servizio tecnico risulta che con deliberazione n. 4, del 03.02.1984 l'amministrazione comunale aveva già concesso in uso tale area, ed inoltre la situazione edificatoria ormai consolidata differisce in maniera notevole dalla situazione catastale per la presenza di edifici realizzati di fatto sulla sede stradale cartografica.
- ACCERTATO** che l'area di cui viene chiesta l'acquisizione, trattandosi di un "reliquato stradale", fa parte del demanio comunale, pertanto del patrimonio indisponibile del Comune, così come sancito dagli art. 824 e 822, 2° comma, del Codice Civile, il quale stabilisce la demanialità di tutte le strade pubbliche, per cui non alienabili;
- CONSIDERATO** che per cedere l'area di cui trattasi, è necessario procedere preventivamente all'acquisizione del bene demaniale in oggetto al patrimonio disponibile del Comune, con le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del codice civile "Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato [826, 827] dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa. Dell'atto deve essere dato annuncio nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica. Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali ⁽¹⁾." ;
- EVIDENZIATO** che l'area non risulta essere ormai da tempo adibita a strada pubblica e neanche utilizzata ai fini pubblici, così come da relazione adottata dall'ufficio tecnico nella persona del Geom. FABRIZIO AGUS
- VISTA** la convenienza economica derivante dalla alienazione del reliquato considerato che è vantaggioso per l'Ente permutare un tratto di reliquato stradale con una maggiore superficie di proprietà della stessa ditta Cardia , necessaria alla realizzazione della strada di circonvallazione.
- RITENUTO** di accogliere l'istanza;
- VISTO** l'art. 829, 2° comma del Codice Civile che prevede che il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti;
- VISTO** l'art. 10 delle disposizioni preliminari del Codice Civile;
- VISTO** il regolamento alienazione dei beni immobili del Comune di Budoni, approvato con delibera consiliare n. 54 del 16.9.2013;
- VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa espresso

dal competente responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000,

che si riporta nel presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai

sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che si riporta nel presente atto;

Visti :

- Il D. Lgs 12/04/2006 n.163;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4509/2011;
- Il D. Lgs 18/8/2000 n. 267;
- La Legge 1/8/2002 n. 166;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente.

IL CONSIGLIO

DELIBERA

1. Di sdemanializzare il reliquato stradale, come definito nella planimetria allegata che sarà oggetto di successivo frazionamento catastale e procedere alla permuta dell'area con quella necessaria alla realizzazione della strada di circonvallazione;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari alla definizione della permuta;
3. Di dare atto che la deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 gg. Consecutivi, successiva all'esecutività della presente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 829 del Codice Civile e dell'art. 10 delle Disposizioni Preliminari al Codice Civile;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

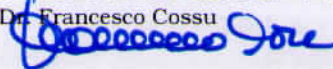
Il presente Verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL SINDACO
Dr. Fabrizio Miscali



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Francesco Cossu

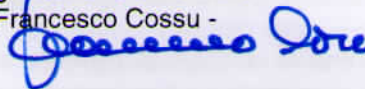


In pubblicazione all' Albo Pretorio Informatico sul sito internet del Comune di Boroneddu
www.comune.boroneddu.or.it dal 08.09.2014 al nella sezione Albo Pretorio



Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Cossu -



Per Copia Conforme al suo Originale ad uso amministrativo.

Il responsabile Area Amministrativa

- Dr. Francesco Cossu -