

COMUNE DI BORONEDDU

(Provincia di Oristano)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12
Del 29.08.2014

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA RURALE DI CIRCONVALLAZIONE . APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA

L'anno Duemilaquattordici, il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO alle ore 11,15 nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi in seduta straordinaria in prima convocazione, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Miscali Fabrizio	Sindaco	[x]	[]
Lostia Silvano	Consigliere	[x]	[]
Deroma Martina Assunta	Consigliere	[]	[x]
Salaris Maria Giovanna	Consigliere	[x]	[]
Atzori Andrea	Consigliere	[x]	[]
Loi Fabio	Consigliere	[x]	[]
Masala Lorenzo	Consigliere	[x]	[]
Pinna Lorenzo	Consigliere	[x]	[]
Oppo Serafino	Consigliere	[x]	[]

Presenti ...8. (...otto...)

Assenti1 (...uno...)

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dr. Francesco Cossu

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dr. Fabrizio Miscali assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, hanno espresso parere ;

il responsabile dell' Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica ;

il responsabile dell' Area Finanziaria per quanto concerne la regolarità finanziaria

Il Sindaco introduce l'argomento .

Atteso

che quest'amministrazione al fine di migliorare la viabilità rurale del proprio territorio comunale e nel contempo perseguire l'obiettivo dell'eliminazione del transito del bestiame nella viabilità principale urbana e periurbana dell'abitato, intende realizzare un tracciato stradale che colleghi la parte a nord e sud del territorio comunale.

- Atteso** che a tal scopo è stata programmata l'opera nel piano triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del GM n. 55 del 26.09.2013
- Vista** la deliberazione del CC n. 12 del 02.07.2007 relativa all'adozione definitiva del PUC
- Visto** il programma di fabbricazione approvato con decreto assessoriale n. 1185/U del 09.08.1984
- Dato atto** che il servizio tecnico comunale ha conferito allo Studio Engineering Service con sede in Cagliari, l'incarico della predisposizione di uno studio di fattibilità complessivo e di uno stralcio esecutivo dell'opera da realizzare con le risorse disponibili nel bilancio comunale
- Visti** gli elaborati progettuali che individuano il tracciato stradale e che se anche non allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante.
- Preso atto** che il tracciato individuato prevede la necessità di ricorrere all'acquisizione di aree mediante procedura espropriativa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, salvo la possibilità della cessione bonaria delle aree.
- Visto** il Piano Particellare d'esproprio predisposto dal Servizio Tecnico Comunale individuando le aree interessate e le relative ditte catastali e effettivi possessori come allegato alla presente
- Considerato** che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.
- Richiamato** l'art. 8 del DPR 327/2001
- Preso atto** che l'opera da realizzare **non è conforme** allo strumento urbanistico vigente e pertanto occorre provvedere alla sua variante.
- Richiamata** la propria deliberazione n.2 del 12.03.2014
- Atteso** che la stessa è stata regolarmente pubblicata all' Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Boroneddu
- che dell'approvazione del progetto preliminare e adozione della variante urbanistica è stata data massima pubblicità attraverso avvisi pubblici, bando vocale e pubblicazione sul quotidiano L'Unione Sarda.
Che nei termini previsti è pervenuta una sola osservazione da parte della Sig. Deidda Serafina
- Visto** il parere tecnico espresso in merito all'osservazione dal Servizio Tecnico Comunale
- il tracciato stradale rilevato dal professionista interessa catastalmente i mappali posseduti dalla Sig.ra Deidda Serafina in quanto i rilevamenti topografici fanno ricadere il tracciato in parte sul predetto mappale ma di fatto il rilievo si riferisce al confine reale esistente in loco e che il tracciato reale non interessa le aree indicate .
Sembra del tutto evidente che il confine esistente non corrisponde alla cartografia catastale ufficiale e non solo nel tratto interessato dall'osservazione ma anche in altri tratti nella regione Marzas – Peigone dove i rilievi GPS hanno evidenziato notevoli difformità tra confini attuali e confini catastali.
- Che lo scrivente servizio ha provveduto alla notifica delle indennità d'esproprio e avvio procedimento a tutti gli interessati alla realizzazione del primo tronco stradale e che non sono pervenute osservazioni all'infuori di quella della Sig. Deidda Serafina
- Interviene il Sindaco che sull'osservazione della Sig.ra Deidda Serafina , che ribadisce la sua contrarietà all'intervento , dando atto che se a seguito dei lavori dovessero verificarsi situazioni di ripristino allo stato di fatto esistente , esso sarà attuato dal comune per ripristinare lo stato preesistente.

DATO ATTO che le aree oggetto di variazione urbanistica, con riferimento nel Nuovo Catasto Terreni e/o nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono quelle indicate nell'elenco sotto riportato:

foglio 2 mappale 180,184,176,175,178,174,131,231,232,98,251,253

foglio 1 mappale 42,34,40,41,38,39,37,49,36

foglio 3 mappale 363,366,697,368

Richiamato l' Art. 19. L'approvazione del progetto (L) del medesimo DPR come *sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002*

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. (L)

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L)

3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico. (L)

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

ritenuto *di dover non accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni in premessa*

Vista *la legge regionale 31 luglio 1996, n. 32 concernente: "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche" che al comma 2 dispone che i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituenti variante urbanistica, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della legge regionale n. 45/89 sopracitato con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni;*

Constatato *che trattasi di un progetto di opera pubblica, nonché di pubblica utilità, pertanto, la riduzione dei termini da 30 a 15 giorni è appropriata*

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime per alzata di mano da parte dei componenti presenti e votanti;

DELIBERA

l'approvazione del progetto preliminare relativo alla realizzazione della viabilità rurale di circonvallazione e il piano particellare d'esproprio delle particelle interessate all'esproprio come allegato alla presente deliberazione e secondo gli schemi progettuali depositati dallo Studio Engineering Service sas e approvare definitivamente la variante urbanistica al Pdf vigente e Puc in fase di verifica di coerenza;

di approvare l'allegato grafico indicante la variante al Piano di Fabbricazione;

Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione degli atti finalizzati al completamento della procedura espropriativa;

Di nominare responsabile del procedimento il Geom. Fabrizio Agus

DELIBERA

Di disporre che copia della presente deliberazione sia affissa all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dalla data del provvedimento medesimo;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n.267/2000.

Il presente Verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

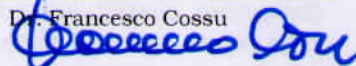
IL SINDACO

Dr. Fabrizio Miscali



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Francesco Cossu

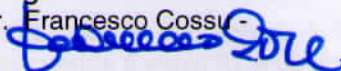


In pubblicazione all' Albo Pretorio Informatico sul sito internet del Comune di Boroneddu
www.comune.boroneddu.or.it dal 08.09.2014 al 08.10.2014 nella sezione Albo Pretorio



Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Cossu -



Per Copia Conforme al suo Originale ad uso amministrativo.

Il responsabile Area Amministrativa

- Dr. Francesco Cossu -