

COMUNE DI BORONEDDU
(PROVINCIA DI ORISTANO)

Servizio Tecnico

BANDO PUBBLICO
PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO A CANONE DI MERCATO DI PROPRIETA
COMUNALE

il Responsabile dell' Area Tecnica rende noto che :

è indetto Pubbico Bando

per la formazione di graduatorie, valevoli ai fini dell'assegnazione di n. 1 (uno) **alloggi** a canone di mercato, nel Comune di Boroneddu, di cui:

A) n. 1 destinati alla LOCAZIONE PERMANENTE

ART. 1. – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

possono presentare domanda di inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari, gli interessati in possesso dei seguenti **requisiti**:

- a) **cittadinanza** italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b) **dichiarazione di residenza** nel Comune di **Boroneddu alla data di pubblicazione del presente bando** o **per i non residenti** " dichiarazione di trasferimento della propria residenza nel Comune di Boroneddu entro 30 gg dall'assegnazione dell'alloggio e di mantenimento della stessa per almeno 5 anni ;
- c) **non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare nel territorio comunale .

*Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.)"; **La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;***

- d) **assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di E.R.P, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;**
- f) **non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente**

assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) non occupare senza titolo un alloggio ERP;

h) I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto di locazione. Qualora si tratti di locazione a termine con proprietà differita, i requisiti devono altresì essere posseduti al momento del contratto di compravendita dell'alloggio.

ART. 2. – CARATTERISTICHE E CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

La tipologia, le superfici e i canoni di locazione degli alloggi sono indicati nella seguente tabella:

TIPOLOGIA ALLOGGIO	NUMERO ALLOGGI	(Sup. Convenzionale) in mq	CANONE MENSILE
unifamiliare	1 - Piazza Roma	120,81	€. 279,00
	Cucina - 3 camere - 2 bagni - ripostiglio - lavanderia - cortile - soppalco		
	CLASSE ENERGETICA G		

Il canone mensile di locazione, è determinato in considerazione delle quotazioni immobiliari (2° semestre 2018) rilevate dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio in quanto non stipulato alcun **Accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo per il Comune di Boroneddu** (L. 431/98, art. 2 comma 3), fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Il canone di locazione e le relative spese dovranno essere versati mensilmente con pagamento anticipato e saranno aggiornati annualmente in misura pari alla variazione del costo della vita accertato dall'ISTAT.

ART. 3. -MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione **devono essere compilate unicamente sull'apposito modulo** predisposto dal Comune di Boroneddu , allegato al presente Bando.

Le domande possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Boroneddu (Via Sicilia , 2)
- Mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.boroneddu.or.it, i file inviati dovranno essere obbligatoriamente firmati con firma digitale valida , a pena di esclusione della richiesta;
- Spedite **mediante RACCOMANDATA A/R** (in tal caso non farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione ma quello di arrivo al protocollo dell'Ente) al seguente indirizzo:

Comune di Boroneddu
Area Tecnica
Via Sicilia , 1
09080 – Boroneddu (OR)

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone moderato”**.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate a pena di esclusione entro le ore 13.00 del giorno 20.03.2019

ART. 4 -DOCUMENTAZIONE

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- .a. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- .b. (eventuale) Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- .d. (eventuale) Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;

ART. 5 -FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Acquisite le domande dei richiedenti, il Comune accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti di partecipazione e, al fine di dare priorità nell'assegnazione attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sottoelencate, e formula la graduatoria per tipologia di locazione:

- **GRADUATORIA “A” - LOCAZIONE PERMANENTE**

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) ANZIANI

Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni di età.	Punti 2
N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorchè conviventi	

al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi per costituire un nucleo autonomo	
--	--

A.2) NUCLEI MONOPARENTALI

A.2.1) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con un minore a carico. Non vengono considerati tali i nuclei composti da genitori anagraficamente conviventi anche se non sposati. In caso di genitore separato dovrà essere allegata copia della sentenza omologata della separazione.	Punti 1
A.2.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con più minori a carico.	Punti 2

A.3) NUCLEI CON MINORI A CARICO

Nuclei familiari (non monoparentali) con figli minori a carico - PUNTEGGIO PER OGNI MINORE A CARICO	Punti 3
--	----------------

A.4) NUCLEI IN SITUAZIONI DI SFRATTO

Nuclei familiari PER I QUALI SIA STATO NOTIFICATO LO SFRATTO (ad esclusione dello sfratto per morosità)	Punti 3
---	----------------

A.5) NUCLEI IN SITUAZIONI DI SFRATTO

Nuclei familiari PER I QUALI SIA STATO NOTIFICATO LO SFRATTO (ad esclusione dello sfratto per morosità con attività lavorativa principale nel comune di Boroneddu)	Punti 4
---	----------------

N.B i punteggi di cui ai punti A4 e A5 non sono cumulabili

Il Comune valuta le istanze di partecipazione, ne verifica la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dagli interessati e sulla base di essi procede alla formulazione delle graduatorie provvisorie.

E' facoltà del Comune di Boroneddu, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

Le graduatorie provvisorie vengono pubblicate ed esposte all'albo pretorio del Comune per 15 giorni. Contro le graduatorie provvisorie, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 15 giorni successivi all'ultimo di pubblicazione.

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con RACCOMANDATA A/R, entro i suddetti termini. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula le graduatorie definitive.

Si provvederà all'attribuzione di priorità nell'assegnazione dell'alloggio , a parità di punteggio , a favore del nucleo già residente nel comune .

In caso di ulteriore parità in favore di coloro che hanno il maggior numero di figli minori a carico .

In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio al fine di determinare l'ordine definitivo di graduatoria.

Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Le graduatorie definitive sono approvate con determinazione del Responsabile del Servizio, pubblicate ed esposte per 15 giorni all'Albo pretorio del Comune di Boroneddu e costituiscono provvedimento definitivo contro il quale è possibile ricorrere al Tribunale Amm.vo Regionale secondo le vigenti disposizioni.

E' facoltà del Comune di Boroneddu, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. Le graduatorie provvisorie vengono pubblicate ed esposte all'albo pretorio del Comune per 15 giorni. Contro le graduatorie provvisorie, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 15 giorni successivi all'ultimo di pubblicazione.

ART. 6 -ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi disponibili saranno assegnati con atto del Responsabile dell' Area Tecnica previa versamento di due mensilità del canone di locazione a titolo di cauzione e del mese di affitto , secondo l'ordine di graduatoria occupato .

Il Comune di Boroneddu , si riserva in ogni caso il diritto di non procedere ad alcuna assegnazione dell'immobile .

ART. 7 -CONTROLLI

Il Comune di Boroneddu, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei **controlli**, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR". Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune **emerge la non veridicità** del contenuto della dichiarazione, **il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti .**

ART. 8. – COPIA BANDO E INFORMAZIONI

Copia del presente bando può essere ritirata presso il Comune di Boroneddu – Via Sicilia , 1 o scaricato nella sezione "bandi e concorsi" del sito Internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.boroneddu.or.it>. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Amministrativo e Tecnico del Comune di Boroneddu al numero 0785-50007

Il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Agus

Boroneddu , li 11.03.2019

*Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Fabrizio Agus*