

COMUNE DI BORONEDDU

PROVINCIA DI ORISTANO



DETERMINAZIONE N. 76 DEL 11.03.2019

SERVIZIO TECNICO

N. settoriale 28 del 11.03.2019

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

OGGETTO: BANDO PER LA LOCAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE DESINATO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PIAZZA ROMA A CANONE DI MERCATO

L' anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese **marzo**, nella sede municipale, previa l' osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Agus Fabrizio, nell' esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 13/04/2012 e modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 15/11/2017;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2019, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

In conformità alle disposizioni della Giunta Comunale , relative alla locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma 2

Preso atto che l'immobile è sfitto a seguito della rinuncia dell'ultimo locatario e che non vi sono altri soggetti che hanno presentato richiesta

ATTESO che l'immobile è di proprietà comunale e che per lo stesso non sono stati ottenuti finanziamenti pubblici per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica

ATTESO che l'alloggio non può restare sfitto in quanto causerebbe un grave danno economico all'Ente che vi ha investito fondi del proprio bilancio, e che a seguito dell'inutilizzo dell'immobili ci si troverebbe con un deterioramento dello stesso non compensato dall'introito dei fondi destinati alla sua manutenzione .

ATTESO che il canone di locazione è stato determinato da quest'ufficio sulla base delle quotazioni OMI pubblicate dall'agenzia delle entrate in misura di 1.5 euro a mq. lordo in considerazione delle condizioni oggettive di natura impiantistica e di finitura dell'edificio , e pertanto in euro 279,00 mensili soggette e rivalutazione annuale su base ISTAT

VISTO il Bando Pubblico predisposto da quest'ufficio per l'assegnazione dell'alloggio

RITENUTO di dar corso alla procedura con pubblicazione , stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle richieste di assegnazione al giorno 20.03.2019 ore 13.00

Visto il vigente Statuto del Comune di Boroneddu;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

VISTO l' art. 107 del T.U. delle leggi sull' ordinamento degli enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che:

1. il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
2. contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l' ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Sardegna Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista. I dati di cui al presente

provvedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza:

DETERMINA

- di approvare il bando pubblico per l'assegnazione dell'edificio residenziale sito in Boroneddu Piazza Roma 2 , distinto in catasto al foglio 3 mappale 105
- di stabilire il canone mensile della locazione in euro 279,00 soggetto a rivalutazione annuale
- di approvare il Bando Pubblico, la richiesta di partecipazione , lo schma di contratto
- di inviare copia del presente al Responsabile del Servizio Finanziario , al Segretario Comunale e al Sindaco per conoscenza
- di disporre la pubblicazione all' Albo Pretorio Online del Comune di Boroneddu

Determinazione n. 76 del 11.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Agus Fabrizio

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art. 147 bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, rilascia il parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Addì 11.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all' Albo Pretorio del Comune a partire dal 11.03.2019 al 26.03.2019.

IL RESPONSABILE

Agus Fabrizio
