

# Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Provincia di Oristano



## Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia  
Servizio Manuntentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061  
email serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. Reg. Generale 443 Del 23/12/2014**

N. 187 Del 22/12/2014	Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO
--------------------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che l'Amministrazione intende effettuare l'intervento finalizzato all'attuazione di un ulteriore lotto del Piano di Recupero Urbano, già attuato per sette lotti esecutivi , integrandolo con il progetto "Domos Antigas de Boroneddu "

Atteso che per tale ultimo progetto il Comune ha predisposto un progetto stralcio già incluso fra le opere finanziabili al Bando Regionale che intende promuovere un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata ERP).

Dato atto che il progetto preliminare approvato con deliberazione n. 52 del 15.11.2014 è stato rimodulato dal progettista in relazione all'entità economica degli interventi per un importo complessivo di euro 200.000,00 senza modifica all'area di intervento che resta compresa tra la via Sicilia , Vico Sicilia , Via Savoia e Via Firenze, come da elaborati depositati agli atti prevede l'esecuzione dei sottoservizi ( Fognatura , linea idrica e acque bianche , predisposizione cavidotti elettrici e telefonici) nonché l'integrale rifacimento della pavimentazione della via Sicilia in pietra con le stesse caratteristiche tipologiche dei precedenti interventi;

Richiamata l'approvazione del P.R.U con delibera di CC n. 21 del 07.05.2010

Dato atto che a tal scopo sono stati stanziati i fondi per euro 200.000,00 ai seguenti capitoli

Intervento 20.80.101-39 res. 2011

Intervento 20.80.101-32 comp

Intervento 20.80.101-30 comp

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.11.2014 relativa all'assestamento di Bilancio

Visto il quadro economico seguente relativo all'attuazione dell'opera;

Lavori a base d'asta	€ 149.144,44
----------------------	--------------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.650,00
IVA sui lavori al 10%	€ 14.914,44
IVA al 22%	€ 583,00
Spese Tecniche di Progettazione	€ 14.914,44
Cassa Previdenziale	€ 596,58
IVA su Spese Tecniche	€ 3.257,31
Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 2.000,00
Assicurazione R.C per attività tecniche amministrative comma 7bis art. 92 del Dlgs n. 163/2006	€ 400,00
Accantonamento Legge 5/2007	€ 2.982,89
Fondo accordi bonari	€ 300,00
Spese Pubblicità Gara	€ 250,00
Spese per forniture Toponomastica e Cartellonistica	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 1.006,90

complessivo € 200.000,00

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 03.12.2014 relativa all'approvazione dello progetto definitivo esecutivo ;

Ritenuto di dover provvedere all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del Dlgs n. fissando la presentazione della manifestazione d'interesse al giorno 05.01.2014 ore 13 secondo l'allegato avviso

Richiamati i commi seguenti dell'art. 122

7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all'articolo 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui all'articolo 122, commi 3 e 5, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l'articolo 65, comma 1.

(comma così sostituito dall'art. 4, comma 2, lettera l), legge n. 106 del 2011)

7-bis. (comma abrogato dall'art. 4, comma 2, lettera l), legge n. 106 del 2011)

8. Per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'articolo 32, comma 1, lettera g), si applica la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

(comma così sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 2008; la norma si applica limitatamente alle opere di urbanizzazione secondaria; le opere di urbanizzazione primaria, di importo

inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono liberalizzate ai sensi dell'art. 16, comma 2-bis, d.P.R. n. 380 del 2001, come introdotto dall'art. 45, comma 1, legge n. 214 del 2011)

9. Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.  
(comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'art. 4-quater, comma 1, lettera e), legge n. 102 del 2009)

Visto l'allegato avviso predisposto dal Servizio Tecnico

### **DETERMINA**

Di avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di recupero urbano del centro storico mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Dlgs n. 163/2006 e smi

Di approvare l'allegato avviso esplorativo

Di stabilire il termine di presentazione delle richieste al giorno 05.01.2014 ore 13.00 fermo restando le altre prescrizioni riportate nell'avviso

Di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione dell'appalto sono allocate al

Intervento 20.80.101-39 res. 2011 per euro 10.000,00

Intervento 20.80.101-32 comp per euro 190.000,00

Di impegnare in favore del Responsabile del procedimento la somma di euro 2.982,89 lorda all'intervento 20.80.101-32 competenza

Di impegnare in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la somma di euro 30,00 per contributo stazione appaltante isull'intervento 20.80.101-32 competenza

Di inviare copia della presente al Servizio Finanziario per l'assunzione dell'impegno provvisorio di spesa necessario all'attuazione dell'intervento , riservandosi di determinare il creditore a seguito dell'esperimento di gara .

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Fabrizio Agus

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Fabrizio Agus

---

## **Attestato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .