

Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Prov. Oristano

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manutentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

PROGETTO PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAPANNONE COMUNALE IN LOCAITA PISULEDDU

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

AII. A

Progettista : Geom. Fabrizio Agus

Committente : Amministrazione Comunale di Boroneddu

Data : APRILE 2018

premessa

L'edificio oggetto dell'intervento progettuale, di proprietà comunale ed oggi adibito a autorimessa e magazzino per l'attrezzatura di manutenzione del verde pubblico, è ubicato nella periferia ovest del centro urbano.

La copertura finanziaria completa dell'intervento avverrà con fondi di bilancio comunale.

inquadramento urbanistico e catastale

Secondo la zonizzazione e le norme del vigente P.d.F. il presente intervento ricade in zona E.

Il fabbricato oggetto d'intervento risulta identificato al foglio 3A mappale 267 del C.T. di Boroneddu (vedi planimetria catastale).

titolarità dell'area

L'immobile appartiene al Comune di Boroneddu (OR) con sede in via Sicilia n.1, P.I. P.I. 00353760952 ed è attualmente destinato a magazzino comunale per ricovero attrezzature e automezzi municipali.

stato attuale

L'immobile di che trattasi è costituito da due corpi di fabbricati in muratura di cui uno versante in precarie condizioni di stabilità per un elevato cedimento strutturale. Ad aggravare le condizioni la presenza di alberatura a ridosso del confine.

La struttura attuale in blocchi di cls e sovrastante solaio in latero cemento armato non assolve più alle condizioni di staticità richieste ed è irrecuperabile, pertanto si provvederà alla sua totale demolizione e ricostruzione.

caratteri tipologici del progetto

L'intervento proposto consiste:

- demolizione totale del fabbricato fatiscente;
- ricostruzione del volume con murature in blocchi cls e solaio piano in laterocemento, pavimentazione interna in cls industriale con spolvero al quarzo e intonaco civile per interni;
- rimozione pannelli in amianto e posa in opera pannelli coibentati su struttura esistente;
- posa in opera di nuova copertura in pannelli coibentati a copertura dello spazio aperto tra i due locali di deposito;
- rimontaggio impianto di video sorveglianza con integrazione dello stesso all'area interna;
- adeguamento dell'impianto elettrico alle norme di legge;
- posa in opera di una nuova pavimentazione esterna in cls industriale con spolvero al quarzo;
- recinzione dell'area con muratura in blocchi cls spessore 25 cm;
- recinzione area a valle con muratura ciclopica ad opera incerta;
- installazione di impianto di illuminazione esterna;
- posa in opera infissi in alluminio e relative grate di sicurezza;
- posa in opera di portone sezionale motorizzato da mt. 3.00;
- posa in opera di n.2 cancelli ingresso in grigliato Keller da mt. 3,00;
- opere di drenaggio delle acque meteoriche

Si prevede inoltre la sistemazione a terra dell'area di sedime con tout - venant rullato e la messa a dimora di essenze arboree per la mitigazione dell'impatto visivo.

Boroneddu, 10/04/2018

Il Progettista
Geom. Fabrizio Agus

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
A misura	51'970,08
A corpo	33'029,92
In economia	
Sommano	85'000,00
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	1'520,69
A corpo	479,31
In economia	
Sommano	2'000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	1'740,00
c2) Spese per attività di consulenza o di supporto	500,00
c3) Spese MAV e AVCP	30,00
c4) Spese per pubblicità e oneri non preventivamente determinabili	1'030,00
c5) IVA 10% ed eventuali altre imposte	8'700,00
Sommano	12'000,00
TOTALE	99'000,00