

**Area Tecnica**Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio ManutentivoTel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotechnico@comune.boroneddu.or.it**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 152-01 F	Oggetto: <u>E.R.P Concessione di alloggi a canone moderato – rettifica e precisazioni al Bando Pubblico</u>
Data 30.09.2013	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto** *il Decreto Sindacale n. 4 del 07.02.2009 con cui si nomina il Responsabile dell' Area Tecnica*
- Visto** *il Bilancio di Previsione per l'anno 2013 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.02.2013*
- Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 07.05.2008
- Visto** l'accordo di programma per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato, stipulato con la RAS Ass.to LL.PP. in data 19.01.2009 con il quale si ottiene la certezza del finanziamento e si stabiliscono le modalità dell'accreditamento;
- Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 16.12.2009 con la quale si approva il progetto esecutivo dell'opera per l'importo di euro 544.368,29

Visto il quadro economico dell'opera articolato come segue:

Lavori a base d'asta	euro 343.338,30	
Oneri di sicurezza	euro 5.941,16	non soggetti a ribasso
Acquisizione Immobili	euro 121.500,00	
Allacciamenti	euro 1.500,00	
Spese Tecniche	euro 35.866,77	
Spese Pubblicità Gara	euro 700,00	
IVA sui lavori	euro 34.333,83	
IVA su oneri sicurezza	euro 1.188,23	
Totale progetto	euro 544.368,29	

- Richiamata** la propria determinazione n. 82 del 03.06.2013 relativa all'approvazione del Bando per l'assegnazione degli alloggi a canone moderato;
- Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22.04.2013 con la quale si stabiliscono i criteri per la determinazione del canone di locazione



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manutentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
e-mail serviziotechnico@comune.boroneddu.or.it

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.05.2013 con la quale si approva lo schema di bando e si stabiliscono ulteriori criteri di precedenza nella formazione delle graduatorie

- reddito minimo di accesso superiore a 13.500,00 euro
- la residenza nel comune di Boroneddu deve essere posseduta alla data di pubblicazione del Bando;
- stabilire un punteggio di 0.30 punti /anno sino a dieci anni per la precedenza nella graduatoria di assegnazione
- dare precedenza , a parità di punteggio, a coloro che hanno un reddito più basso fermo restando il limite di accesso di euro 13.500,00;

Atteso che nel bando allegato alla precedente determinazione n. 86 del 03.06.2013 all'art. 1 lettera h) veniva specificato che il reddito minimo d'accesso è pari al reddito imponibile rilevato dall'ultima dichiarazione dei redditi (anno d'imposta 2011) , mentre in virtù della pubblicazione del bando avvenuta in data 26.09.2013 l'anno d'imposta a cui fare riferimento è l'anno 2012, ragion per cui occorre apportare la necessaria correzione al Bando.

Visto l'art. 175 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Visto il D.lgs n. 163 del 12.04.2006 e smi

Vista la legge Regionale n. 5 del 7 agosto 2007

DETERMINA

Di approvare l'allegata correzione al Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione con possibilità di riscatto di n. 3 immobili di proprietà comunale e per la locazione permanente di n. 1 unità ;

Di confermare tutte le ulteriori disposizioni contenute nel bando;

Di inviare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario , al Sindaco , all'Albo Pretorio Comunale e per la pubblicazione sul sito internet del comune www.comune.boroneddu.or.it ;

dalla residenza municipale li 30.09.2013

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Fabrizio Agus