

Comune di Boroneddu

Via Sicilia 1 – 09080 Boroneddu – Provincia di Oristano



Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia
Servizio Manuntentivo

Tel 0785-50007 Fax 0785-50061
email serviziotecnico@comune.boroneddu.or.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Generale 409 Del 04/01/2016

N. 233 Del 31/12/2015	Oggetto: Affidamento interventi straordinari su impianti tecnologici di proprietà dell' Ente nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica e edifici comunali.
----------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 07.02.2009 con cui si nomina il Responsabile dell' Area Tecnica
- Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 20.04.2015
- Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000
- Visto il regolamento di attuazione del codice dei contratti di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
- Atteso che sono state rilevate criticità sullo stato degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà comunale ed in particolare :
- perdite idriche nei bagni del centro di aggregazione sociale
necessità di sostituzione
danneggiamento da topi dei chiller installati nella casa comunale
revisione impianto riscaldamento case ERP
installazione pannello produzione acqua calda sanitaria
rifacimento impianti idrici e sanitari presso l'abitazione di proprietà comunale in Piazza Roma
verifiche e sostituzioni presso la casa comunale di via Sicilia al fine di eliminare le perdite idriche.
- Atteso che occorre provvedere con urgenza alla sistemazione degli impianti , onde evitare l'aggravarsi dei costi di intervento
- Atteso che al fine del raggiungimento dell'obiettivo di economicità , è stata effettuata un valutazione sommaria d'ufficio che ha consentito di quantificare la spesa in euro 15.000,00 IVA compresa
- Ritenuto di affidare i servizi esterni mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 e del vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.11.2011
- Atteso che l'intervento può essere effettuato in amministrazione diretta attraverso il ricorso a prestazioni di servizi ed acquisto di materiali
- Vista la disponibilità delle somme all'intervento 2092103-1 competenza per euro 25.000,00

Visto il quadro economico della perizia degli interventi predisposta d'ufficio

QUADRO ECONOMICO CASE ERP PERIZIA STRAORDINARIA

IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA interventi di integrazione , manutenzione, sostituzione e ammodernamento generale	€ 13.636,36	10,000%
INTERVENTI EDILIZI per assistenza muraria e forniture edili	€ 3.590,91	10,000%
INFISSI in sostituzione di quelli in legno esistenti ed integrazioni.	€ 5.500,00	10,000%
COMPLESSIVO	€ 22.727,27	
Oneri per la sicurezza		
IVA sui lavori e sicurezza	€ 2.272,73	10,000%
Spese Tecniche		
Somme a disposizione		
Totale Stanziamento	€ 25.000,00	

Ritenuta la propria competenza a procedere

DETERMINA

- Di affidare per le motivazioni in premessa il servizio di manutenzione e sistemazione degli impianti tecnologici alla ditta AM INSTALLAZIONI di Manca Aldo con sede in VIA MANNO, 41 09071 ABBASANTA (OR), iscritto alla CC.I.AA di Oristano – codice fiscale MNCLDA68P01F934O con sede in VIA MANNO, 41 09071 ABBASANTA (OR) per l'importo complessivo di euro 15.000,00 iva compresa
- Di dare atto che la somma complessiva trova copertura all'intervento 2092103-1 competenza
- Di dare atto che il contratto con l'Impresa sarà stipulato in forma di scrittura privata da sottoporre a registrazione in caso d'uso.
- Dispone la pubblicazione del presente atto sul sito internet del comune

CIG	X1C17CFADA
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 9.000,00
Oggetto	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ABITAZIONI ERP
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fabrizio Agus

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabrizio Agus

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria

VISTO: Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole e attesta la regolarità Contabile e la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Boroneddu, 04/01/2016

Il Responsabile del Servizio
Rag. Franco Vellio Melas

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune a partire dal _____ al _____ .